

Referat generalforsamling 2026

Afholdt 29.april 2026

Til stede: Andelsboligforeningen Stenrosen samt parcellerne:

17,23,25,29,35,47,53,56,63,65,91,93,123,125,129,129,131,135,143,145,147,149,169,187,189,191,197

1. Valg af dirigent

Ejnar Rigelsen blev valgt (53)

Dirigenten konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel og at alle relevante bilag var at finde på nettet.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen er lagt op på hjemmesiden, under punktet "Arkiv for dokumenter"

Der var ingen spørgsmål til beretningen, som derfor blev godkendt med akklamation

3. Regnskab

Regnskabet blev fremlagt og godkendt uden kommentarer.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

For at et forslag skal kunne bringes til afstemning, skal det jf. vedtægterne fremsendes til bestyrelsen senest 1.februar og gerne med angivelse af økonomi. Forslag vil herefter sammen med indkaldelse til generalforsamling blive udsendt sammen med indkaldelse, således det kan blive gjort til genstand for afstemning.

Under generalforsamlingspunktet "Eventuelt" kan gode ideer og forslag fremsendes til diskussion og overvejelse, men ikke vedtages.

5. Budget

Herefter blev budgettet gennemgået.

Der konstateredes en uoverensstemmelse mellem note og budget vedr. antenne, idet der var en uoverensstemmelse på 5.000kr. Problemet løstes ved at øge den forventede betaling til Verdens TV med 5000kr, således der blev overensstemmelse mellem note og budget. Der er tale om estimerede beløb, idet endeligt tal først foreligger senere.

I forslaget til budget kan forslag til kontingent misforstås. De angivne beløb er for et helt år under de givne forudsætninger – med og uden TV. Da TV – pakken fra YouSee er opsagt pr 30/6 bliver kontingentet således:
Med tv til 30/6: kr. 5900

Uden tv hele året: 3938,19kr

6. Valg af bestyrelse.

a.) Formand Frank Sørensen (197)

Kent Buchholdt (65)

Jens Hansen (91)

Peter Kronow (135)

Blev alle uden modkandidater valgt for en 2 årig periode.

b.) Suppleanter valgt foren 1-årig periode

Jette Amstrup (93)

Cecilie Flyger Sadiku (23)

7. Revisor på valg
Anne Marie Kofoed (57) valgt for en 2 årig periode

Revisorsuppleant
Palle Andersen (35) valgt for en 1-årig periode

8. Eventuelt

Der blev rejst spørgsmål mht. beskæring af træerne i plantebæltet, især hvor der er tale om områder, hvor de skygger urimeligt og hænger ind over haverne.

Vi er bundet af områdets lokalplan, så alle ændringer skal ske i respekt for denne. Det betyder, at ønske om beskæring skal rettes til bestyrelsen, som herefter vurderer sagen og aftaler løsning med kommunen.

Der er i budgettet afsat 50.000kr til nødvendige beskæringer bl.a. i det nordlige område, hvor grene hænger ned og dækker for belysningen.

Forholdet til Solrækkerne diskuteredes. Vi kan lave almindelig vedligeholdelse af beplantningsbæltet, men større ændringer skal ske med godkendelse af bestyrelsen, kommunen p.g.a. lokalplanen samt på en generalforsamling i Grundejerforeningen.

Det er i øvrigt konstateret, at beboere i Solrækkerne benytter vores beplantningsbæltet til udsmidning af affald. Det er indlysende uacceptabelt.

Ligeledes at helt fremmede smider affald i beplantningsbæltet. Der er her tale om ulovlig bortkastning af affald. Opleves det, anmodes man om at tage et billede og anmelde forholdet til politiet – gerne med information til grundejerforeningen.

Vi har med accept af kommunen ladet bevoksning mellem træerne brede sig af hensyn til biodiversiteten.

Kommunen gør det samme. Det er klart, at det kan give problemer på sigt. Et problem er, at der i beplantningsbæltet over tid er henkastet sten, hvilket gør det kompliceret og dyrt at få en oprensning.

Grundejerforeningen fik sidste år et tilbud på en oprensning til 56.250kr. Da en sådan oprensning antageligvis skal ske halvårligt vil det blive en meget stor post i et i forvejen meget stramt budget.

Haveaffaldsbunker blev diskuteret. Kommunen fjerner haveaffaldsbunker over 2m³, hvor de har mulighed for at komme til med lastbil og grab. Det kan de ikke mod øst ud til Sejlbjerg allé. Her må derfor ikke laves haveaffaldsbunker. Det er ikke tilladt blot at smide affald ud over hækken og ind i plantebæltet.

Flere medlemmer henviste til, at kommunen som del af vores affaldsordning afhenter haveaffald, ligesom man selv kan køre affald på f.eks. Vega. Bestyrelsen har endvidere etableret 2 pladser til henlæggelse af haveaffald i den sydlige del. Hele problemet overvejes i bestyrelsen, som vil se på mulige løsninger. I mellemtiden opfordres til at koordinere med naboer, så størrelse af bunker sikres, så kommunen kan hente dem hurtigt, uden at de ligger til gene i for lang tid.

Der er behov for at få renoveret legepladsen. Flere forslag blev bragt på bane herunder en total udskiftning. Bestyrelsen vurderer muligheder. Det blev i denne forbindelse nævnt, at børneinstitutionens legeplads er frit tilgængelig uden for institutionens åbningstid.

Der var herefter ikke flere bemærkninger, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamling.

Ejnar Rigelsen (dirigent)

Frank Sørensen (formand)