

Referat Generalforsamling 2025

Afholdt den 28. april 2025

Til stede: Andelsboligforeningen Stenrosen

Parcellerne: 11, 17, 23, 31, 35, 43, 45, 53, 55, 57, 65, 79, 83, 85, 89, 101, 129, 133, 125, 135, 145,
147, 149, 155, 185, 197

Samt 7 fuldmagter 41, 61, 63, 181, 183, 195, 199

1. Valg af dirigent – Ejnar Rigelsen blev valgt (53), der indledningsvist konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel og at alle relevante bilag var at finde på www.stenmollen.dk

2. Bestyrelsens beretning – godkendt.

3. Regnskab – godkendt.

4. Indkommende forslag - Ingen

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer med hensyn til opsigelse af foreningens antenneanlæg og udbyder blev alle vedtaget og de nye vedtægtsændringer er som følgende:

Kapitel 3. Foreningens opgaver

Stk. 2

Aftalen vedrørende foreningens fællesantenneanlæg, der hører under foreningens geografiske område er opsagt. Fællesantenneanlægget vedligeholdes ikke i opsigelsesperioden.

Stk. 3

Ønsker en ejer at framelde sig levering af antennesignalet fra foreningens fællesantenneanlæg inden aftalen med udbyder udløber skal ejeren meddele grundejerforeningens bestyrelse herom på skrift.

Bestyrelsen udarbejder en blanket, som skal bruges i den forbindelse, og som tiltrædes af ejeren og bestyrelsen i grundejerforeningen. Udmeldelsen kan tidligst ske med det varsel, der er det til enhver tid gældende varsel for opsigelse af aftaler om løbende tjenesteydelser i henhold til lov om forbrugeraftaler. Ved framelding og ved gentilmelding er bestyrelsen berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr for det arbejde, der er forbundet med frameldelse. Gebyret skal betales af den pågældende ejer, ligesom den pågældende ejer er forpligtet til at friholde

grundejerforeningen for enhver udgift, som grundejerforeningen måtte have til signalleverandøren i anledning af frameldelsen. Gebyrets størrelse reguleres hver den 31. december i henhold til nettoprisindekset. Reguleringen foretages på baggrund af stigningen i nettoprisindekset for perioden oktober det forudgående år til oktober i det år, hvor reguleringen foretages. Første gang reguleringen foretages er den 13/12 2017 med udgangspunkt i stigningen i nettoprisindekset perioden oktober 2016 til oktober 2017. Uanset ejers frameldelse af levering af antennesignal via grundejerforeningen, er grundejerforeningen berettiget til at pålægge ejeren at betale til etablering, forbedring og drift af fællesantenneanlægget samt rimelige omkostninger til administration på lige fod med de ejere, der modtager antennesignal via grundejerforeningen.

Stk 3 udgår af foreningens vedtægter når aftalen med udbyder ophører.

Stk 4

Fejlretning i den enkelte husstand på ejerens matrikel udføres efter aftale med en enkelte husstand for den enkelte husstands regning. Dette gælder både for kabelbrud, lyn, misbrug, uvedkommende indgreb i anlægget og anden beskadigelse. Arbejdet foretages af udbyder på husstandens regning. Stk 4 er kun relevant hvis husstanden fortsat ønsker at benytte sig af fællesantenneanlægget i opsigelsesperioden.

Stk 4 udgår af foreningens vedtægter når aftalen med udbyder ophører.

Kapitel 4. Generalforsamling

Stk. 4

Indkaldelsen til generalforsamling og dagsorden fremsendes på mail, som oplyst til bestyrelsen jf. paragraf 17. Såfremt et medlem ikke kan bruge e-mail, oplyses dette til bestyrelsen, som sørger for omdeling. Underskrevet årsregnskab med revisorpåtegning og forslag til budget og kontingent for indeværende regnskabsår, forefindes på Grundejerforeningen Stenmøllen` hjemmeside www.stenmollen.dk

Kapitel 5. Bestyrelsen

§ 15

Bestyrelsen kan ansætte og aftale lønning m.v. af medarbejdere eller virksomheder til at forestå vedligeholdelse af fællesarealer, veje og stier.

§ 17

Bestyrelsen fører en medlemsprotokol, hvoraf medlemmernes navn og adresser og e-mail fremgår, samt hvilken ejendom medlemmet ejer. Det er muligt for hvert medlem at have to e-mails tilknyttet adressen. Det er medlemmets ansvar at sikre at bestyrelsen har opdaterede kontaktinformationer til medlemsprotokollen.

Kapitel 6. Økonomi

Stk 4

Andelsboligforeningen "Stenrosen" skal betale et samlet kontingent på 12% af grundejerforeningens udgifter til snerydning, vedligeholdelse af og henlæggelse til veje, stier og fællesarealer som administreres af foreningen samt 29 % af grundejerforeningens øvrige udgifter, herunder fællesantenneanlæg og læbælte.

Udgifter til fællesantenneanlæg udgår, når omkostninger i forbindelse med fællesantenneanlæg ophører.

5. Budget – Spørgsmål omkring vejfond, og evt. kommunens bidrag til slidtage af vejene i forbindelse med institutionen, som mange udefra kommende benytter. Kommunen er tidligere forespurgt desangående og henviser til af institutionen betaler bidrag for 3 matrikelnumre på adressen. Ny henvendelse til kommunen ønskes fra bestyrelsen.

TV/antenne udgifter vil på sigt bortfalde når og hvis vedtægtsændringer vedtages efter en afstemning på generalforsamlingen og aftale med udbyder Yousee ophører.

Budget godkendt og kontingent for 2025 på kr. 5.900 vedtaget.

6. Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Kasserer Lene Knieps (93) genvalgt 2 år

Poul Bjørnsholt (187) genvalgt for 2 år

Bestyrelsessuppleanter på valg

Jette Amstrup valgt for 1 år

Cecilie Flyger Sadiku (23) valgt for 1 år

7. Revisor på valg

Tove Hansen (55) genvalgt for 2 år

Revisorsuppleant

Palle Andersen (35) valgt for 1 år.

8. Eventuelt

Selv efter opsætning af nye skilte i Stenmøllen kørers der for stærkt både af egne beboere og udefra kommende billister.

Der opfordres til ny kontakt med kommunen eller institutionen om at også deres brugere fortsat kører for stærkt.

Brugere af institutionen parker er ofte på græsarealer nær og ikke på anlagte p-pladser foran institutionen, hvilket er til gene for beboerne.

Cecilie i nr. 23 Samt Louise i nr. 89 vil samle inspiration til brug for et velkomstbrev til nye beboere, og alle ideer er velkomne til dem.

Konstatering af skader på private matrikler efter LM Gruppens opsætning af fiber kan anmeldes til bestyrelsen, der snarest kontakter LM for gennemgang af området med henblik på reetablering-

Da der mangler cykel og fortov på østsiden af vores plantebælte er der med tiden trampet stier af ikke mindst børn og unge fra Læringshuset til og fra boldbanerne.

Beboere ud mod østsiden opfordres til at gå sammen om en eller to affaldsbunker til afhentning og i øvrigt opfordres til at der sættes besked i plastomslag ved have affaldsbunkerne vis og når der er bestilt tid til afhentning.

Beboer, der har etableret egen legeplads i plantebæltet mod øst opfordres til at nedtage denne igen, det er ikke tilladt.

Beboer i nr. 31 har problemer med vandaflledning fra egen skrånende indkørsel og vand fra vejen når større regnskyl forekommer.

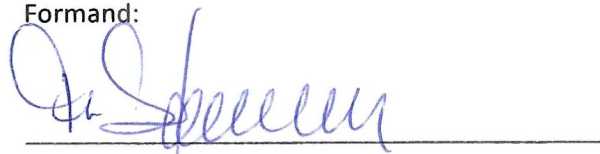
Fristen for indsendelse af forslag til behandling på kommende generalforsamling som står i vedtægterne, ønskes særskilt oplyst eller ændret til kortere frist fra indsendelse til afholdelse af generalforsamling.

Hedehusene 26/5-25

Dirigent:


Ejnar Rigelsen

Formand:


Frank Sørensen