

01. februar 2025

Forslag til vedtægtsændringer

1. Nuværende

Kapitel 3. Foreningens opgaver

Stk. 2.

Foreningen skal drive og vedligeholde de fællesantenneanlæg, der hører under foreningens geografiske område.

Ændres til

Kapitel 3. Foreningens opgaver

Stk. 2.

Aftalen vedrørende foreningens fællesantenneanlæg, der hører under foreningens geografiske område, er opsagt. Fællesantenneanlægget vedligeholdes ikke i opsigelsesperioden.

Nuværende

Stk. 3.

Ønsker en ejer at framelde sig levering af antennesignalet fra foreningens fællesantenneanlæg skal ejeren meddele grundejerforeningens bestyrelse herom på skrift. Bestyrelsen udarbejder en blanket, som skal bruges i denne forbindelse, og som tiltrædes af ejeren og bestyrelsen i grundejerforeningen. Udmeldelsen kan tidligst ske med det varsel, der er det til enhver tid gældende varsel for opsigelse af aftaler om løbende tjenesteydelser i henhold til lov om forbrugeraftaler. Ved framelding og ved gentilmelding er bestyrelsen berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr for det arbejde, der er forbundet med frameldelse. Gebyret skal betales af den pågældende ejer, ligesom den pågældende ejer er forpligtet til at friholde grundejerforeningen for enhver udgift, som grundejerforeningen måtte have til signalleverandøren i anledning af frameldelsen. Gebyrets størrelse reguleres hver den 31. december i henhold til nettoprisindekset. Reguleringen foretages på baggrund af stigningen i nettoprisindekset for perioden oktober det forudgående år til oktober i det år, hvor reguleringen foretages. Første gang reguleringen foretages er den 31/12 2017 med udgangspunkt stigningen i nettoprisindekset i perioden oktober 2016 til oktober 2017. Uanset en ejers frameldelse af levering af antennesignal via grundejerforeningen, er grundejerforeningen berettiget til at pålægge ejeren at betale til etablering, forbedring og drift af fællesantenneanlægget samt rimelige omkostninger til administration på lige fod med de ejere, der modtager antennesignal via grundejerforeningen.

Ændres til

Stk. 3.

Ønsker en ejer at framelde sig levering af antennesignalet fra foreningens fællesantenneanlæg **inden aftalen med udbyder udløber** skal ejeren meddele grundejerforeningens bestyrelse herom på skrift. Bestyrelsen udarbejder en blanket, som skal bruges i denne forbindelse, og som tiltrædes af ejeren og bestyrelsen i grundejerforeningen. Udmeldelsen kan tidligst ske med det varsel, der er det til enhver tid gældende varsel for opsigelse af aftaler om løbende tjenesteydelser i henhold til lov om forbrugeraftaler. Ved framelding og ved gentilmelding er bestyrelsen berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr for det arbejde, der er forbundet med frameldelse. Gebyret skal betales af den pågældende ejer, ligesom den pågældende ejer er forpligtet til at friholde grundejerforeningen for enhver udgift, som grundejerforeningen måtte have til signalleverandøren i anledning af frameldelsen. Gebyrets størrelse reguleres hver den 31. december i henhold til nettoprisindekset. Reguleringen foretages på baggrund af stigningen i nettoprisindekset for perioden oktober det forudgående år til oktober i det år, hvor reguleringen foretages. Første gang reguleringen foretages er den 31/12 2017 med udgangspunkt stigningen i nettoprisindekset i perioden oktober 2016 til oktober 2017. Uanset en ejers frameldelse af levering af antennesignal via grundejerforeningen, er grundejerforeningen berettiget til at pålægge ejeren at betale til etablering, forbedring og drift af fællesantenneanlægget samt rimelige omkostninger til administration på lige fod med de ejere, der modtager antennesignal via grundejerforeningen.

Stk. 3 udgår af foreningens vedtægter når aftalen med udbyder ophører.

Nuværende

stk. 4

Fejlretning i den enkelte husstand på ejerens egen matrikel udføres efter aftale med den enkelte husstand for den enkelte husstands regning. Dette gælder både for kabelbrud, lyn, misbrug, uvedkommende indgreb i anlægget og anden beskadigelse. Arbejdet foretages af udbyder på husstandens regning.

Ændres til

stk. 4

Fejlretning i den enkelte husstand på ejerens egen matrikel udføres efter aftale med den enkelte husstand for den enkelte husstands regning. Dette gælder både for kabelbrud, lyn, misbrug, uvedkommende indgreb i anlægget og anden beskadigelse. Arbejdet foretages af udbyder på husstandens regning. **Stk. 4 er kun relevant hvis husstanden fortsat ønsker at benytte sig af modtage signal fra fællesantenneanlægget i opsigelsesperioden.**

Stk. 4 udgår af foreningens vedtægter når aftalen med udbyder ophører.

2. Nuværende

Kapitel 4. Generalforsamling

Stk. 4.

Indkaldelsen til generalforsamling og dagsorden omdeles, mens underskrevet årsregnskab med revisorpåtegning og forslag til budget og kontingent for indeværende regnskabsår, forefindes på Grundejerforeningen Stenmøllen' hjemmeside www.stenmollen.dk

Ændres til

Stk. 4.

Indkaldelsen til generalforsamling og dagsorden fremsendes på mail, som oplyst til bestyrelsen jf. paragraf 17. Såfremt et medlem ikke kan bruge e-mail, oplyses dette til bestyrelsen, som sørger for omdeling. Underskrevet årsregnskab med revisorpåtegning og forslag til budget og kontingent for indeværende regnskabsår, forefindes på Grundejerforeningen Stenmøllen' hjemmeside www.stenmollen.dk

3. Nuværende

Kapitel 5. Bestyrelsen

§ 15

Bestyrelsen kan ansætte og aftale aflønning m.v. af medarbejder eller virksomheder til at forestå vedligeholdelse af fællesarealer, veje og stier samt drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlæg.

Ændres til

§ 15

Bestyrelsen kan ansætte og aftale aflønning m.v. af medarbejder eller virksomheder til at forestå vedligeholdelse af fællesarealer, veje og stier.

Nuværende

§ 17

Bestyrelsen fører en medlemsprotokol, hvoraf medlemmernes navn og adresser fremgår, samt hvilken ejendom medlemmet ejer.

Ændres til

§ 17

Bestyrelsen fører en medlemsprotokol, hvoraf medlemmernes navn og adresser og e-mail fremgår, samt hvilken ejendom medlemmet ejer. Det er muligt for hvert medlem at have to e-mails tilknyttet adressen. Det er medlemmets ansvar at sikre at bestyrelsen har opdaterede kontakt-informationer til medlemsprotokollen.

4. Nuværende

Kapitel 6. Økonomi

Stk. 4.

Andelsboligforeningen "Stenrosen" skal betale et samlet kontingent på 12% af grundejerforeningens udgifter til snerydning, vedligeholdelse af og henlæggelse til veje, stier og fællesarealer som administreres af foreningen samt 29% af grundejerforeningens øvrige udgifter, herunder fællesantenneanlæg og læbælte.

Ændres til

Stk. 4.

Andelsboligforeningen "Stenrosen" skal betale et samlet kontingent på 12% af grundejerforeningens udgifter til snerydning, vedligeholdelse af og henlæggelse til veje, stier og fællesarealer som administreres af foreningen samt 29% af grundejerforeningens øvrige udgifter, herunder fællesantenneanlæg og læbælte.

Udgifter til fællesantenneanlæg udgår, når omkostninger i forbindelse med fællesantenneanlæg ophører.