

Bestyrelsens beretning

1. Opsplitning af kabel TV mellem AB/Stenmøllen er nu sket
2. Stubfræsning
3. kabelfejl
4. nye skilte (gentagelse) mere synlige, men hastigheden er stadig for høj
5. Beboerne i Solrækkerne
6. Manglende mailadresser
7. Fibernet installation/reetablering
8. Aftale med Teigen i 5 år
9. Fælles dag

1. Opsplitningen mellem Stenmøllen grundejerforening og Andelsboligforeningen Stenrosen er nu gennemført, så fakturering af TV basis pakke er nu blevet mindre besværlig for vores kasserer. Dette var noget som foreningens advokat anbefalede for flere år siden, men nu er det altså gennemført.
2. Vi har fået foretaget stubfræsning af ca. 10 træstubbe i hele området, bl.a. stubbene ved indgangen til Stenmøllen øst. Vi skrev ud om at det var muligt af afhente fliesen til brug i haverne og resten er nok ved at være formuldet.
3. Vi er, af YouSee blevet gjort opmærksom på at vi har fejl på kablerne i et lille område af bebyggelsen. Det ville i.flg. YouSee koste næsten kr. 100.000,- at udbedre, men der er ikke nogen beboere som har klaget over at de har dårligt TV signal, så vi har ikke foretaget os noget for at udbedre fejlen. Vi spurgte for en sikkerheds skyld vores Advokat om udgiften kunne pålægges YouSee, men det afviste han.
4. Vores hastighedsskilte er blevet udskiftet og placeret mere hensigtsmæssig, så det er muligt at få øje på dem, straks man kører ind i området. Desværre er der stadig mange som kører alt for stærkt i vores eget område uden at tænke over skiltets betydning, som er at hele område er et lege område, hvor der vil færdes børn på vejene, bestyrelsen opfordrer igen igen alle til at køre med passende hastighed i området.
5. Flere af bestyrelse modtog et fysiskbrev i vores postkasse fra vores nabo mod nord, Solrækkerne. Brevet var kopier af det forslag, som kommunen har udarbejdet omkring fældning af et antal træer i det nordlige plantebælte, samt efterfølgende beplantning af ”små øer”. Vi har tidligere behandlet den sag og fundet frem til at det ville koste foreningen i omegnen af kr.

280.000,- så derfor meddelte vi brevskriveren at vi ikke ville foretage os mere i sagen, grundet vores manglende økonomi.

6. Bestyrelsen ønsker fremover at udsende indkaldelser o.lign. via mail, men vi mangler stadig få mailadresser for at kunne slippe for kopiering af indkaldelser, med efterfølgende fysisk omdeling. Vi prøver (igen, igen) af få de 4 adresser til at fremsende mindst en mailadresse pr husstand.
7. Global Connect har søgt HTK om tilladelse til at lægge fiber i vores område uden vores viden, så bestyrelsen har ikke haft indflydelse på etableringen af Fiber. Vi er naturligvis i dialog med både Global Connect og firmaet der har gravet i vores område LM Gruppen, så vi nok skal få genetableret området så godt som det nu kan lade sig gøre. Vi er i øvrigt overraskede over hvor stor tilslutning der har været, hvilket nok også kan have indflydelse på værdien af vores boliger.
8. Vedr. vedligeholdelse af vores grønne områder, så har vi tegnet en 5 årig aftale med vores samarbejdspartner, så vi har fået rigtig gode priser på bl.a. græsslåning og snerydning.
9. Bestyrelsen prøver igen i år, at indkalde til en fællesdag og håber på stor deltagelse, da de opgaver, som bliver løst på denne dag, er med til at holde vores udgifter til vedligeholdelse nede. Vi har stor forståelse for, at alle kan være forhindret i at deltage, men vi ser de samme mennesker år efter år, så vi har overvejet om vi skal opkræve et beløb fra dem som ikke deltager, det sker i mange andre foreninger, men vi tror lidt på frivilligheds vejen indtil videre, så hold øje med jeres mail, hvor der vil tilflyde jer alle yderligere oplysninger omkring dag og opgaver.

Med disse ord