

Referat generalforsamling 2024

Afholdt 30.maj 2024

Til stede: Andelsboligforeningen Stenrosen

Parcellerne: 11, 17, 35, 53, 55, 57, 62, 65, 77, 79, 85, 93, 101, 105, 109, 129, 135, 149, 173, 187, 197,

1. Valg af dirigent

Ejnar Rigelsen blev valgt (53)

Dirigenten konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel og at alle relevante bilag var at finde på nettet.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen er vedlagt referatet som bilag
Spørgsmål og kommentarer til beretningen.

Træer i Nordlige plantebælte:

En beboer har problemer med grene som hænger ind over hans parcel. Det er lovligt at fjerne grene som hænger ind over ens parcel. I dette tilfælde hænger grenene dog så højt, at det ikke er muligt uden videre at fjerne grenene. Bestyrelsen vil se på problemet.

Græs i beplantningsbæltet:

Der blev udtrykt ønske om eventuelt at slå græsset i beplantningsbæltet 2 gange årligt. Det er imidlertid ikke så enkelt. Der ligger mange sten i bæltet, hvilket har betydet, at det firma, der senest stod for beskæringen, har sagt nej, idet deres materiel blev ødelagt. Endvidere må vi konstatere en positiv udvikling i antallet af insekter, som lever i beplantningsbæltet. Derfor er der ingen plan om pt at gøre noget.

Snerydning og græsslåning:

Det virker som om, at Teigen til tider overser nogle af områderne i Stenmøllen. Bestyrelse tager en tur med Teigen, således de lige bliver opdateret på, hvor der skal ske noget.

Nye vejskilte – 30km i stedet for 15:

Der blev klaget over dette. Der køres ofte meget for stærkt og 30 km er meget i et område med legende børn.

Skiltene er opsat af kommunen (for grundejerforeningens regning) i henhold til gældende regler. Nogle af forældrene til børnene i institutionen er nogle af de alt for travle. Institutionen er derfor kontaktet med det formål, at få institutionen til at minde forældrene om, at de skal køre ordentligt.

Bunker i beplantningsbæltet:

Beplantningsbæltet må ikke bruges til henkastning af haveaffald. Der kan laves bunker, som hvis de er minimum 2 m³, vil blive afhentet af kommunen, såfremt denne kontaktes. Der opfordres derfor til at man i givet fald snakker sammen og i givet fald laver fælles bunker.

I denne forbindelse blev anvendelse af foreningens facebook side efterlyst. Denne er dog i praksis nedlagt. Det kræver simpelthen for meget tid til at vedligeholde og opdatere den.

Parkering:

Parkering må kun finde sted på de markerede områder – fliser eller indhak. Der er usikkerhed om området lige nord for 173 – hvad gælder her. Bestyrelsen kigger på det.

3. Regnskab

Regnskabet blev fremlagt og godkendt uden kommentarer.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

5. Budget

Herefter blev budgettet gennemgået.

Fra forsamlings side blev der stillet spørgsmål hertil. Bestyrelsens forslag ville indebære et underskud for året 2024, som i givet fald skulle dækkes af egenkapitalen. Flere anførte, at det ikke var rimeligt, specielt under hensyntagen til at vi må forvente, at vi indenfor overskuelig fremtid risikerer at stå overfor en milliondyr renovering af vores veje.

Der blev derfor stillet forslag om, at kontingentet skulle øges.

Der blev foreslået hhv. 4.400kr (bestyrelsens forslag), 4600kr og 5000kr.

Dirigenten foranledigede herefter en afstemning, hvor der startedes med 5000kr, hvilket med overvældende flertal blev vedtaget.

Kontingentet for 2024 er derfor 5000kr, og vil blive opkrævet juni måned.

Der blev stillet spørgsmål til Andelsboligforeningen betaling. Andelsforeningen er udtrådt af den fælles antenneaftale med Yousee, hvilket de kan gøre helt lovligt i henhold til ny lovgivning. Grundejerforeningens vedtægter skal og vil derfor blive rettet til, således de er i overensstemmelse med lovgivningen.

6. Valg af bestyrelse.

a.) Formand Frank Sørensen (197)

Kent Buchholdt (65)

Jens Hansen (91)

Peter Kronow (135)

Blev alle uden modkandidater valgt for en 2 årig periode.

b.) Suppleanter

Jette Amstrup (93)

Revisor på valg

Anne Marie Kofoed (57) valgt for en 2 årig periode

Revisorsuppleant

Bjarne Kristensen (23) valgt for en 1-årig periode

7. Eventuelt

Der blev opfordret til at bestyrelsen inden næste generalforsamlingen gennemgår vedtægterne nøje for at sikre at de er opdaterede og i overensstemmelse med gældende lovgivning. Det lovede bestyrelsen.

Der er problem med støjende råger. Bestyrelsen undersøger hvilke muligheder, der er for at reducere generne.

Der er problemer med bilers hastighed på bl.a. Stenbuen og Sejlbjerg. Politiet har i flere omgange været ude med ATK bil.

Det er ikke tilladt på egen hånd at beskære træerne i beplantningsbæltet. Henvendelse herom skal ske til bestyrelsen.

Der var spørgsmål til beskæringen af kirsebærtræerne, som bestyrelsen besluttede at få foretaget i foråret. Der var konstateret råd i nogle og andre var stærkt generende for beboere i området. Af hensyn til træernes fremtidige trivsel skulle beskæring ske i det tidlige forår. Omkostningen blev taget af egenkapitalen.

Der var ønske om hyppigere fejning af området. Omkostningerne herved er imidlertid høje, og der opfordres til at man selv gør en indsats.

I denne forbindelse henvistes til den årlige arbejdsdag, som i år er søndag d. 1. september. Afsæt dagen, mød op! Det er både vigtigt for området og samtidig rigtig hyggeligt.

Der var herefter ikke flere bemærkninger, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamling.

Ejnar Rigelsen (dirigent)



Frank Sørensen (formand)

