

Beretning 2024

1. Kirsebærtræer
2. Hækkene i området.
3. Mailadresser nok engang
4. Parkering i området
5. plantebælte
6. Naborelationer/Solrækkerne
7. Snerydning/saltning
8. Asfalt
9. Fællesantenne opsplitting
10. Udskiftning af skilte
11. Hastighed
12. Ny kontrakt med Teigen
13. Udlægning af haveaffald til afhentning
14. Fælles arbejdsdag 1/9-24

Kirsebærtræer

Så fik vi beskåret vores Kirsebærtræer og vi må så, i nogle år, leve med at vi ikke ser den samme blomsterpragt om foråret, men vi får så heller ikke det samme nedfald ved afblomstring, så der er ikke noget der er så skidt, at det ikke er godt for noget. Beløbet er taget af formuen og udover det afgivne tilbud, så har vi fået fældet 4 træer som var rådnet så meget at de var i fare for at vælte.

Hække

Der er flere i området som ikke klipper hækkene ind til skellet hvilket medfører at de rager langt ud over fællesområdet og som gør det svært at vedligeholde kanter. Kontakt til kommunen giver ikke os rettighed til andet end at opfordre de enkelte beboere at få klippet hækken ind til skel. Kun i tilfælde af at hækkene er til gene for trafikken kan beboerne tvinges til at klippe hækken ind, men det er desværre ikke tilfældet ved de nævnte beboere, som af bestyrelsen flere gange er blevet om at gøre noget ved problemet.

Mailadresser

Der er kommet flere mailadresser på beboere og det er rigtig godt, så vi kan spare på ressourcer ved uddeling af indkaldelser o. lign. samt informere bredere med nyheds breve, men vi mangler stadig 10 – 15 stk. så dem vil vi naturligvis også gerne have med.

Parkering

Det er stadig ikke tilladt at parkere på græsrabatter og vigepladser og bestyrelsen vil ved gentagelser, bede kommunen om at komme forbi med deres parkeringsvagter. Ligeledes er det ikke tilladt at have biler med en totalvægt over 3500kg parkeret i området mellem kl: 19 – 07.

Plantebælte

Igen i år har bestyrelsen, ladet vores plantebælte vokse vildt med vilje, for at give plads til smådyr og insekter. Et enkelt år er ikke nok til at vurdere virkningen, så foreløbigt kan det fastslås, at der er flere sommerfugle i det sydlige plantebælte og vi ser også flere vilde blomster hen over sommeren, så vi tager mindst et år mere.

Nabo relation/Solrækkerne

Vi er igen i år blevet kontaktet af Solrækkerne, som gerne vil have tilladelse til at fælde 5-6 af vores Egetræer mod nord og efterplante med nye træer. Vi har i den forbindelse deltaget i møder med de implicerede parter i Solrækkerne og har haft repræsentanter fra HTK med, for at komme med input til en løsning. Kommunen gjorde klart at der ikke fulgte penge med, men de ville gerne komme med et oplæg til, hvordan området kunne rettes til. Vi har modtaget oplægget og har forespurgt et ekstern firma om, hvad det ville koste at føre ud i livet og selvom Solrækkerne ville komme med et tilskud, så blev løsningen så dyr over 3 – 5 år med fældning og vedligeholdelse, at bestyrelsen vurderede at der ikke ville kunne skaffes økonomi til dette, så vi har meddelt Solrækkerne mundtligt at vi ikke kommer til at lave et forslag til denne Generalforsamling.

Saltning/snerydning

af veje og stier Bestyrelsen har overtaget kontakten til Teigen for at give besked på, at der skal saltes/ryddes sne, desværre havde Teigen problemer med deres udstyr da vi fik sne, så de kom så sent i gang, så sneen var frosset til mange steder og derved svær at fjerne, - det forsøger vi at undgå når sne sæsonen sætter ind igen.

Asfalt

Bestyrelsen har godkendt at bruge en stor del af vejfonden, til at renovere flere vej arealer i området efter at have haft eksperter til at gennemgå vores fælles veje, så vi besluttede at give firmaet et "GO" og vi er selv godt tilfredse med resultatet og det håber vi naturligvis også gælder beboerne i området.

Opsplitning af fællesantenne

I forbindelse med at det nu er muligt at opsiges medlemskabet af fællesantennen, er der opstået et ønske om at opsplitte fællesantennen mellem Andelsboligforeningen og Stenmøllen for at kunne håndtere faktureringen nemmere. I princippet kræver det en ændring af vores vedtægter, men da der er lovgivet på den mulighed og den hævet over vores vedtægter, så har vi som bestyrelse sat YouSee i gang med at splitte faktureringen op.

Udskiftning af skilte

Vores skilte ved indkørslerne til Stamvejene, er i en sådan stand, at de trænger til udskiftning og med kommunen som rådgiver, så vil de blive udskiftet og placeret mere hensigtsmæssigt, så der ikke opstår tvivl om, at man kører ind i et område hvor anbefalingen er max 15km/t og at der i hele vores område kan være børn der leger på vejene.

Hastighed

I den forbindelse skal vi igen, igen, igen anmode om at folk sætter hastigheden ned ved kørsel i vores herlige område.

Ny kontrakt

Bestyrelsen har fornyet kontrakten med Teigen, som vores foretrukne samarbejdspartner i forbindelse med pasning af de grønne områder, det er stadig meget attraktive priser vi får.

Opfordring til at samle bunker

Bestyrelsen vil gerne igen opfordre til, at man som naboer, lige snakker sammen, når man ligger gren Affald ud langs Stenbuen og Sejlbjerg Alle, så bunkerne kan blive samlet til en størrelse som kommunen så kan grabbe op, eller alternativt skrive det til bestyrelsen, at man har startet en bunke Så vil vi kunne udsende mails rundt, så alle er informeret og samler sammen til samme bunke. HUSK i

den forbindelse at det IKKE er tilladt, bare at læsse græsaffald ud over hækken, så der opstår bunker i plantebæltet.

Frivillig fælles arbejdsdag

Bestyrelsen planlægger igen i år en fællesdag, hvor vi får klaret nogle af de småopgaver som vi normalt ville skulle betale mange penge for at få ordnet, evt. udskifte Holmegårds sten i vejene Flere stenbelægninger er ved at smuldre væk, så bestyrelsen snakker igen om det var noget vi kunne arbejde lidt med på den fælles dag? arbejdet ville bestå i at få pillet stumperne op, rense hullet og lægge en ny sten i, samt drysse lidt frisk sand i revnerne, mere om det senere. så sæt allerede nu kryds ud for søndag Den 1/9 2024. I skal nok få nærmere besked når dagen nærmer sig og vi slutter dagen af, som de seneste år, med at samles til pølser med brød fra grillen samt en sød vand eller en kold øl.

Med disse ord