

## Referat generalforsamling 2023

Afholdt 24. april 2023

Til stede: Andelsboligforeningen Stenrosen

Parcelle: 55, 57, 62, 77, 79, 85, 109, 121, 125, 129, 135, 143, 145, 181, 187, 189, 197

### 1. Valg af dirigent

Advokat Steen Ternstrøm

Dirigenten konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var indkaldt lovligt i forhold til vedtægternes bestemmelse.

### 2. Bestyrelsen beretningen

Beretningen er vedlagt referatet som bilag

Bemærkninger og spørgsmål til beretningen:

#### Parkering

Der er problemer med parkering. Til tider bruges områder uden for de afsatte pladser til parkering, hvilket ikke er lovligt. Bestyrelsen har i et par tilfælde sat "hilsener" i foruden på forkert parkerede biler. Det blev kritiseret, da det blev oplevet at bestyrelsen var for emsig. Man bør acceptere at det kan ske i forbindelse med særlige aktiviteter fx sølvbryllup, studentergilde etc. Bestyrelsen tog kritikken til sig. Der er selvfølgelig forskel på engangsaktiviteter og konsekvente overtrædelser. Kommunen har tilbudt at komme ud med sit parkeringskorps og give bøder. Det har bestyrelsen sagt nej tak til.

Et særligt problem blev nævnt når børnehaven har særlige aktiviteter, idet biler så parkeres overalt og til gene for naboerne. Bestyrelsen tager kontakt til børnehaven.

#### Plantebælte og området generelt

Der var spørgsmål til den gennemførte udtynding i sydlige bælte og at der ikke var foretaget den nyplantning af buske, som oprindeligt var planlagt.

Bestyrelsen har valgt at lade græsset vokse, idet det umiddelbart synes at fremme insektlivet. Nogle mente, at det rigtige ville at slå græsset 2 gange årligt, idet for højt græs er hæmmende for biodiversiteten. Fældning af 106 træer i det sydlige plantebælte er gennemført uden omkostninger og ny beplantning forventes kunne gennemføres billigere end oprindeligt forventet. Bestyrelsen kontakter vores konsulent med henblik på at finde løsninger.

På arbejdsdagen blev der foretaget beskæringer af grene på træerne mod øst langs Sejlbjerg. Det blev kritiseret. Frank og den pågældende beboer foretager fælles bestigelse.

Der efterlyses fejning af vejene, idet specielt den vestlige stamvej er meget beskidt. Bestyrelsen undersøger nærmere. Vi afventer dog asfaltarbejdets gennemførelse. Fejning kunne oplagt ske i juni efter kirsebærtræernes afblomstring.

## Solrækkerne

Solrækkerne har atter via kommunen rettet henvendelse vedr. træerne mod nord, som skygger for beboerne.

Vi fastholder som tidligere, at en eventuel udtynding af bæltet mod nord vil blive op til hele grundejerforeningen at godkende. Det blev understreget, at det for bestyrelsen er vigtigt at bevare og pleje beplantningsbæltet rundt om hele foreningens område, idet beplantningsbæltet er med til at fastholde, at vi ikke er en del af Nærheden. Vi vil ikke på nogen måde bekoste en udtynding. Der var fuld tilslutning hertil.

## Affald og renovation

Beboerne er gode til at følge retningslinjerne for placering af affaldsspande. Der er dog et problem i forbindelse med tømning af Andelsforeningens affaldscontainere, idet lastbilerne holder på en sådan måde, at de beskadiger græsrabatten og ikke følger de retningslinjer, som var forudsætningen for de berørte beboeres accept af andelsboligforeningens affaldsløsning. Andelsboligforeningen følger op.

## Asfalt

Der er indgået aftale med Dansk Asfalt om reovering og reparation af vor asfaltveje. Efter generalforsamlingen er det aftalt, at arbejdet udføres i uge 18.

### 3. Regnskab

Da Lene (kasserer) var sygemeldt gennemgik Steen Ternstrøm regnskabet. Der var ingen kommentarer og regnskabet blev godkendt.

### 4. Budget

Herefter blev budgettet gennemgået. Der har tidligere år været en hensættelse på 150.000 til plantebæltet. Der er ingen hensættelse i 2023 budgettet. Det skyldes, at vi afventer, hvad der skal ske. Omkostningerne må forventes at blive væsentlig lavere end 150.000. Budgettet og kontingentstigning til 4400 kr./år blev herefter vedtaget med overvældende flertal. (Det nye kontingent forventes opkrævet i løbet af maj måned).

## Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

### 5. Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt

- a) Kasserer Lene Knieps (149)
  - Poul Bjørnsholt (187)
  - Jens Hansen (91)
  - Peter Kronow (135)
- b) Bestyrelsessuppleanter
  - Dan Sandberg (181)

Alle valgt med akklamation.

6. Revisor på valg  
Tove Hansen (55)  
Revisorsuppleant  
Bjarne Kristensen (23)

7. Eventuelt

Der var spørgsmål vedrørende pasning og pleje af beplantningsbæltet. Dialogen og synspunkterne herom er integreret i punkterne ovenfor.

På spørgsmål om medlemmernes forventninger til bestyrelsens reaktioner i de tilfælde, hvor beboere overtræder gældende spilleregler var det generelt holdningen, at der skulle handles forsigtigt og med udvisning af fleksibilitet.

Det vil altid være bedst, hvis stridigheder klares direkte mellem naboerne. Kun i tilfælde, hvor der konsekvent og til stadighed sker overtrædelser skal bestyrelsen reagere og altid direkte til de pågældende. Kun hvis det ikke lykkes efter flere henvendelser at få rettet op på forholdene kan andre tiltag overvejes.

Der var herefter ikke flere bemærkninger, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamling.



Steen Ternstrøm (dirigent)



Frank Sørensen (formand)