

Referat generalforsamling 2022

Afholdt 26. april 2022

Til stede: Andelsboligforeningen Stenrosen

Parcellerne: 1, 11, 30, 53, 55, 55, 57, 62, 85, 91, 93, 95, 101, 109, 125, 129, 135, 149, 173, 187, 189, 197

1. Valg af dirigent

Advokat Mette Ternstrøm

Dirigenten konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var indkaldt lovligt i forhold til vedtægternes bestemmelse.

2. Bestyrelsen beretningen

Beretningen er vedlagt referatet som bilag

Bemærkninger og spørgsmål til beretningen:

Pkt. 2: Plantebæltet

Der var spørgsmål til den gennemførte udtynding i sydlige bælte.

Der blev svaret, at om 5-7 år skal der, ifølge den skovfoged som havde været med ved gennemgangen, foretages en mindre udtynding - formentlig af 10-20 træer, hvis plantebæltet skal forblive flot og sammenhængende.

Bestyrelsen vil sammen med skovfogeden foretage en tilsvarende gennemgang af plantebæltet mod øst og nord

Pkt. 4: Solrækkerne

Vi har op til generalforsamlingen - som nævnt i beretningen - ikke hørt fra Solrækkerne.

Der blev spurgt, om kommunen vil kunne pålægge os en udtynding af det nordlige bælte af hensyn til beboerne i Solrækkerne.

Bestyrelsen vil her forholde sig til gældende lokalplan, som i forbindelse med arbejdet i det sydlige også blev respekteret og godkendt af kommunen.

En udtynding af bæltet mod nord vil blive op til hele grundejerforeningen at godkende. Det blev understreget, at det for bestyrelsen er vigtigt at bevare og pleje beplantningsbæltet rundt om hele foreningens område, idet beplantningsbæltet er med til at fastholde, at vi ikke er en del af Nærheden.

Der var generel tilslutning hertil.

Pkt. 6: Området

En længere diskussion udspandt sig om behovet for beskæring af kirsebærtræerne, som er vokset så store, at de kaster generende skygger. Der har tidligere været nedsat en gruppe, som skulle komme med et oplæg. Det er af forskellige årsager ikke sket. Formanden understregede, at vi skal se vores område som et samlet hele og med ensartede standarder.

Såfremt der kommer et oplæg til en beskæring og vedligeholdelse af træerne og området vil bestyrelsen behandle det og om fornødent sikre en behandling heraf på næste års generalforsamling evt. på en ekstraordinær generalforsamling.

3. Regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet og fremhævede, at posterne EI og TV var steget.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

4. Indkomne forslag

Der var indkommet forslag om etablering af obligatorisk arbejdsdag – f.eks. i forbindelse med vedligeholdelse og tilplantning af plantebæltet.

En længere diskussion udspandt sig, herunder om forsikringsmæssige forhold i relation til evt. uheld/skader – arbejdsgiveransvar.

(Mette Ternestrøm har undersøgt de juridiske bestemmelser, som ikke er entydige. Det er derfor hendes juridiske anbefaling, at der tegnes en ulykkesforsikring, som dækker arbejde på arbejdsdage.)

Lene spørger til omkostningerne til en forsikring hos vores forsikringsselskaber.

Bestyrelsen vil tage stilling til, hvad der herefter skal ske.

5. Budget 2022.

Kontingent blev enstemmigt besluttet fastsat til 4200 kr. Kassereren begrundede det med forventede fortsatte stigninger i EL-priser og TV, samt den naturlige usikkerhed omkring omkostninger til vintertjeneste.

Det blev sagt, at foreningen ikke nødvendigvis skal have overskud, men at der også kan bruges af formuen.

Dette var der ingen indvendinger til.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

a) Formand Frank Sørensen (197) – valgt

Kent Buchholdt (65) – valgt

Leo Harms (189) – nyvalgt

b) Bestyrelsessuppleanter

Jens Hansen (91) – valgt

Peter Kronow (135) – nyvalgt

Alle valgt med akklamation.

7. Revisor på valg

Anne Marie Kofoed (57) – nyvalgt

Revisorsuppleant – Bjarne Gliskov Kristensen – nyvalgt

8. Eventuelt

Ønske om at få etableret en bom på nordlige sti. Dette ønske er tidligere afvist af kommunen. Bestyrelsen prøver igen.

Ønske om at få regnskab og budget på foreningens hjemmeside. Det vil ske.

Michael (11) vil gerne arrangere et møde med foreningen, som arrangerer "Nabohjælp – aktiviteten", i fald der er interesse.

Umiddelbart en vis interesse. Det er umiddelbart op til Michael, hvorvidt der skal arbejdes videre hermed.

Der var herefter ikke flere bemærkninger, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamling og takkede for god ro og orden.

Referat godkendt



Mette Ternestrøm (dirigent)



Frank Sørensen (formand)