

Uddybning af punkt 4 – Plantebæltet v/Michael Hartvig

Bestyrelsen har arbejdet videre med en løsning for en renovering af det sydlige plantebælte, dvs. delområderne 1-4. Se nedenfor.

Vi har taget udgangspunkt i forslag til plantevalg fra oplægget fra landskabsarkitekt Anne Stausholm, som bestyrelsen sammen med Anne Stausholm på et møde i februar 2019 har præsenteret for grundejerforeningens medlemmer.

Ifølge lokalplan 4.17 er der krav om, at plantebæltet skal bestå af egetræer, og der er samtidig krav om, at der skal stå et træ pr. 10 m².

Delområderne 1-4 udgør et areal på 8.696 m², hvilket skulle betyde, at der i det sydlige plantebælte burde være 870 egetræer i dag, hvilket dog ikke er tilfældet. I dag står der 243 træer.

Selvom der er i dag, kun står 243 træer, er de efterhånden blevet så store, at skoven flere steder er blevet for tæt, og træerne forårsager desværre en hel del skygge hos de grundejere, der bor direkte op ad plantebæltet.

Plantebæltet har på de to seneste generalforsamlinger været på dagsordenen, men oplæggene er blevet stemt ned, blandt andet på grund af den samlede økonomi i projektet.

Derfor har bestyrelsen endnu en gang arbejdet på en løsning, som samtidig indebærer en væsentlig bedre økonomi.

Høje-Taastrup Kommune har den 25. februar 2021 givet Grundejerforeningen Stenmøllen tilladelse til at udtynne og genbeplante det sydlige plantebælte under følgende betingelser:

- Tilladelsen omfatter kun det sydlige plantebælte. Der er ikke krav om, at grundejerforeningen skal foretage lignende ændringer for det østlige eller nordlige plantebælte. Disse områder vil grundejerforeningen skulle søge særskilt for, hvis der efterfølgende er behov for dette.
- Vi må maksimalt fælde i alt 100 træer, og der vil herefter være 143 træer tilbage. Det er et krav, at de tilbageværende træer er jævnt fordelt ud over områderne 1-4. Det betyder, at der ikke må være større områder, der fremstår tomt. Det er tillige et krav, at de største og flotteste træer skal bevares.

Vi har et foreløbigt tilbud på, at fældning af de 100 træer kan gøres for 18.750 kr. inkl. moms. Hertil kommer udgifter til beskæring af ødelagte grene mv. på de tilbageværende træer. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at få en pris på dette arbejde, da det kommer til at afhænge af, hvilke træer der fældes samt de tilbageværende træers tilstand.

- Som erstatning for de fældede træer, er det et krav, at der skal beplantes 1.000 nye buske og små træer. Størrelsen på disse skal være skovplanter, dvs. etårige barfodsplanter. Bær og blomster prioriteres.

Forslag til plantevalg er:

www.planterskoler.dk	Pristjek foretaget 6. august 2021	Antal	Stk. pris	Sum
Bærmispel	Amelanchier laevis	40	16,40	656
Fjeldribs	Ribes alpinum 'Hemus'	175	10,55	1.846
Bæræble	Malus sargentii	50	10,89	544
Surbær	Aronia melanocarpa 'Aron'	150	10,55	1.583
Myrtegedeblad	Lonicera nitida 'Elegant'	150	13,35	2.003
Dronningebusk	Kolkwitzia amabilis	50	31,35	1.568
Stedsegrøn liguster	Ligustrum ovalifolium	150	14,51	2.177
Æblerose	Rosa rubiginosa	150	5,63	844
Hæg, almindelig (majtræ)	Prunus Padus D.	50	6,56	328
Tjørn. Engriflet	Crataegus Monogyna	50	6,38	319
		1.015		11.866

Bestyrelsen foreslår, at der laves en arbejdsweekend, hvor de pågældende buske og små træer beplantes. På den måde kan grundejerforeningen holde udgifterne ned.

Planterne skal blot sættes i jorden, og der vil ikke være et krav om efterfølgende at skulle luge eller vedligeholde området, hvor planterne er sat. Når buskene og træerne over tid har vokset sig store, er det tanken, at det midterste område mellem træerne ikke fremover skal slås ned, men skal fremstå som "vild med vilje", dvs. grundejerforeningen kommer til at spare en årlig driftsudgift.

Det er også tanken, at der vil blive et ca. tre meter bredt bælte langs med skellene til de enkelte ejendomme, således ukrudt og græs kan holdes ned tæt på den enkeltes grund.