

Referat fra grundejerforeningens generalforsamling 1. september 2020.

Tilstede: 11,35,43,50,53,57,62,67,85,93,105,109,117,125,145,149,157,169,173,183,187,195,197,
A/B Stenrosen.

Fuldmagter: 185, 193 (kun pkt. 4 & 5) 9,13 (kun pkt.4)

1. Valg af dirigent Steen Ternstrøm, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Opsætning af elmåler på 2 stk. antenne fordeler (lovkrav)

Gennemgang af legeplads af Kompan som har udarbejdet en rapport, legepladsen trænger til en opdatering, er meget slidt men sikkerhedsmæssigt i orden.

Udskiftning af beton brønddæksel i plantebæltet på nordsiden.

Fældet nogle træer på nordsiden som var gået ud.

Beskåret buske ved gl. bålplads

Søgt Høje Tåstrup kommune om vej syn på stien mod nord, som trænger til ny asfalt. Samt evt. vejbump på Stenbuen.

YouSee har afholdt informationsmøde (vedr. kanalvalg m.m.) i dec. med, det var godt besøgt. Alle er velkommen hos YouSee i Ballerup med evt. spørgsmål.

Opfordring til alle beboer og deres gæster:

Der må ikke parkeres på græsarealerne i området, hold venligst på p-pladserne

Sejlbjerg ingen vej bump iflg. Borgmesteren.

Der er spurgt ind til via vej syn som ikke blev afholdt pga. covid om fart dæmpende

Foranstaltning, dette er blevet afvist også. Hvad gør vi ved legepladsen, der kan kikked på en reklame finansieret, men det tages op senere om der skal være en legeplads. Der kikked på om der kan komme 2 låger på sti mellem Reerslev vej og Sejlbjerg på foreningens stykke.

Derefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Regnskab for 2019 stor administration udgift. Dette er med udgift til landskabsarkitekt Anne Stausholm. Blev derefter godkendt.

4. Plantebæltet. Der var en lang og god dialog. Der var en mening om Forslaget ikke kunne stilles, da materialet fra landinspektøren ikke var udsendt sammen med indkaldelsen. Det blev oplyst, at det lå på hjemmesiden og at det var sendt ud ved tidligere lejlighed. Dirigent noterede sig vedkommendes holdning. Dirigenten fastslog efter en nærmere vurdering, at forslaget vurderedes at var præcist nok formuleret til, at man kunne tage stilling til det og besluttede derfor at forslaget kunne stilles og kunne behandles. Flere mente der skulle tyndes ud og evt. gøre ligesom kommunen har gjort på den anden side ved boldbanerne. Med grupper af fældede træstammer, hvor der skal være plads til biodiversiteten.

Der blev talt om at hvis man fælder for meget er det for let for tyve, men nogen mente det modsatte. Der var mening om der ikke skulle fældes nogle træ mod sejlbjerg. Mod nord meget få træer skal fældes, der ønsker man at skærme af mod de nye huse i nærheden. Men bæltet skal holdes pænt, da det kan have indflydelse på huspriserne. Det er vigtigt at når man kommer med forslag og der skal stemmes at det ikke er nord mod syd. Der skal ses samlet på hele foreningen.

Når og hvis der skal fældes træ, skal beboerne der bor op imod stederne inddrages. Dem der bor mod syd, har meget skygge og mange blade, men vil der komme meget lys fra fodboldbanerne? Forslaget blev sat til afstemning, og følgende blev vedtaget med 54 stemte for og 23 imod: **Bestyrelsen bemyndiges til at søges om dispensation til at tynde ud i plantebæltet mod syd ved at fælde / beskære træer og evt. opstamme nogle.**

Udgangspunktet for arbejdet vil være en model, som svarer til den, som kommunen benytter på den anden side af vejen umiddelbart nord for boldbanerne, hvor man tynder ud og lader det afskårne træ/grene mv. blive liggende i området/ bæltet,. Når / hvis der gives en dispensation, vil der efterfølgende blive set på hvor mange træer, der ønskes fjernet og hvor, hvorefter punktet vil komme op på en ny generalforsamling, hvor generalforsamlingen vil tage endelig stilling til et helt konkret forslag fra bestyrelsens side om hvorvidt arbejdet skal udføres og i hvilket omfang. Hus nr. 187 forbeholdt sig at ville protestere hos kommunen vedr. ansøgningens behandling.

5. Forslag fra nr. 93 om ny affalds ordning.

God lang dialog, mange? priser, placeringer, udseende mm. Måske 15-20 øer rundt på området.

Hvem er affalds ansvarlig, skal den person have løn for det?

Det skal bestemmes inden 1/1 2022.

33 stemte for og 12 imod blanke 30 A/B Stenrosen.

Der blev nedsat et udvalg bestående af: nr. 35, 43, 93, 169 . Udvalget modtager gerne ideer mm.

6. Budget blev godkendt uændret kontingent.

7a. Formand Helen (183) fortsætter til hun har solgt sit hus, så skal der findes en ny.

Palle (35) genvalgt til bestyrelsen.

Kent (65) genvalgt til bestyrelsen.

7b. 1. Bestyrelsessuppleant Michael (127) 1 år.

7b. 2. bestyrelsessuppleant Poul (187) 1 år.

Revisor. Stig (69)

Revisorsuppleant. Anne (57)

Evt.

Nøddebuske ved legepladsen beskæres til vinter, det gøres hvert 2-3 år.

Bomme ved stien, bestyrelsen kikker på det.

Kommer der fartdæmpning vedr. den nye skole? (HTK)

De nye pærer koldt og kedeligt lys, udvalget vedr. affalds ordning tager det med.

Udvalg bestående af nr. 35 50,135 tager sig af området inde i grundejerforeningen vedr. kirsebærtræer, buske mm.

Der er skåret i nogle træer så barken er af, det sker der intet ved.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede 21.40.

Dirigent S. Ternstrøm

Referent J. Kogsbøll.