

Referat fra Stenmøllens Generalforsamling d. 2. april 2019

Fremmødte husnr:

11-17-29-35-57-62-65-77-79-95-109-111-113-115-119-121-123-125-127-129-131-143-145-149-151-155-169-173-183-197 samt AB Stenrosen.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Regnskab for 2018
- 4) Indkomne forslag
- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
- 6) Valg af bestyrelses medlemmer og suppleanter
- 7) Valg af revisor og revisor suppleanter
- 8) Evt.

Formanden bød velkommen

Ad 1: Advokat Uno Ternstrøm blev valgt til dirigent, der konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt jf. vedtægterne

Ad 2: Bestyrelsen beretning se - Bilag 2-1

Der blev ikke sprøjtet for ukrudt på sten stykke mellem asfaltvej og hæk af hensyn til hækkene.

Beretning godkendt.

Ad 3: Regnskab for 2018 godkendt

Ad 4: Det af bestyrelsen fremlagte forslag om, at give bestyrelsen mandat til at ansøge Høje Tastrup Kommune om dispensation til Lokalplan 4.17 angående renovering af plantebæltet ud fra det oplæg som Landskabsarkitekt Anne Stausholm havde udfærdiget. Der var en god og livlig debat om forslaget som blev nedstemt med:

40 stemmer for – 41 stemmer imod.

Bestyrelsen blev rost for arbejdet med oplægget til forslaget og anmodet om at arbejde videre med planer for plantebæltet, herunder med fokus på følgende:

A: Hvis dispensation opnås, er man så bundet til at ordne alle områderne inden for de 3 år dispensationen gælder?

B: Kan der søges dispensation enkeltvis for hvert af områderne ?

C: Giver en dispensation mulighed for at opføre en støjvold i et af områderne – eller er det noget kommunen afgør efter en konkret vurdering?

D: Hvilke alternativer foreslås for plantebæltet mht vedligehold fremover?

Ad 5: Budget vedtaget og kontingent uændret til kr. 4000.

Ad 6: Kasserer Lene Knieps (149) – genvalgt

Frank Sørensen (197) – genvalgt

Michael Hartvig (11) – genvalgt

Ad 6a: Michael (127) – valgt som suppleant

Erik (17) – valgt som suppleant

Ad 7: Tove Hansen – genvalgt som revisor

Stig Søllestad genvalgt som revisor suppleant

Ad 8: Benyt vores hjemmeside bl.a til forslag om områdeforskønnelse –godt/skidt –naboovervågning –
hygge på legepladsen m.m.



Referent: Kent Buchholdt



Dirigent: Uno Ternstrøm

Generalforsamling 2019 Bestyrelsens beretning for 2018-2019

Der er sprøjtet for ukrudt og fjernet jord og græs på alle veje og stier i Stenmøllen (Teigen).
Det ser fint ud

Beskæring af nøddebuske og buske ved gl. bålplads.

Munck har udbedret revner i asfalten.

Kontrakten, vedr. grønne områder, til Teigen er udløbet og ny kontrakt med Teigen indgået.

Talt om hække der vokser ud over skel så det besværliggøre fejning og evt. kan beskadige vejen,
Der opfordres til at alle holde beplantningen inden for skel.

Ved nr. 29 Parkeringsplads, ønskes 2 træer fældet. 4 stk. nye træer sættes til næste efterår (2019) i mellemtiden finder vi ud af hvilke træer der skal plantes. Der er fældet og rod fræset et træ ud for nr. 31

Beskæring af træer ved nr. 75 og ved parkeringsplads(ved nr. 165) på øst siden.

Nr. 199 har fået lov til at etablerer sti fra Stenmøllen til hoveddør.

Stenmøllens hjemmeside har været nede men er kommet op at køre igen

Asfalten som var meget grov, er udskiftet ved indkørsel 1 til Stenmøllen.

Rist på bagsiden af nr. 77. Der lægges mellemstore sten over risten for at undgå at den bliver tildækket af jord.

Rabatten er for høj ved parkeringspladsen i nord/vest hjørnet, så vandet ikke løbe ned i risten bliver udbedret foråret 2019.

Fremmed Trailer ved. 45 er fjernet fra parkeringsplads

Vedr. plantebæltet: Der kommer et par ord fra Michael, hvad der er sket siden sidste år.