

Stenmøllen februar 2018

Indkaldelse til generalforsamling

Til grundejerforeningen Stenmøllen medlemmer.

Der indkaldes hermed ifølge vedtægterne § 7, stk. 1 og 2 til generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes **onsdag den 21. marts 2018, kl. 19.30** i fælleshuset i Andelsboligforeningen Stenrosen 32A, Stenmøllen.

Vedlagt følger i henhold til vedtægternes § 7, stk. 4:

Dagsorden

Revideret regnskab

Forslag til budget og kontingent

Der vil blive budt på 1 øl eller 1 vand ved mødet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Se hjemmesiden: www.stenmollen.dk

Referat fra generalforsamlingen omdeles ikke, men lægges på ovennævnte hjemmeside.

Dagsorden til generalforsamling onsdag den 21. marts 2018

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning

3. Regnskab for 2017 til godkendelse

4. Indkomne forslag:

Vedtægtsændring alt excl. Indkaldes til generalforsamling lægges på hjemmesiden

Vedtægtsændring vedr. antenneanlæg

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret til kr. 4.000,-

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a. Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Formand Helen Nielsen (183) – villig til genvalg

Palle Andersen (35) – villig til genvalg

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

b. Bestyrelsessuppleanter på valg

Kent Buchholdt (65)

Valg af 2 suppleanter

7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

a. Revisor på valg:

Bjarne Kristensen – villig til genvalg

Valg af revisor

b. Revisorsuppleanter på valg:

Stig Søllested (69)

8. Eventuelt

Grundejerforeningen Stenmøllen

Resultatopgørelse 01.01 - 31.12 2017

Indtægter		Budget 2017	
Kontingenter	535.401,00	535.401,00	
#1 Renteindtægter		<u>535.401,00</u>	0,00 <u>535.401,00</u>
Udgifter			
Plantebælte	10.625,00		15.000,00
Grønt område	58.250,00		53.000,00
Antenne	283.282,20		274.000,00
Snerydning	82.500,00		70.000,00
#2 Administration	11.355,14		13.900,00
Områdeforskønnelse	0,00		20.000,00
Vejvedligeholdelse	0,00		20.000,00
		<u>446.012,34</u>	<u>465.900,00</u>
Over/underskud		89.388,66	69.501,00
der fordeles således:			
vejfond		89.380,00	20.000,00 20.000,00
overført til formue		8,66	49.501,00

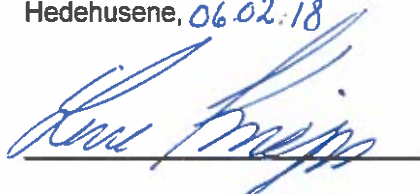
Balance pr. 31-12 2017

Aktiver		Passiver	
Kontant	0,00	#5 Henlæggelse vejfond	258.496,06
#3 Bank	714.290,51	#6 Egenkapital	433.950,70
#4 Tilgodeh. kontingent	0,00	#7 Kreditorer	21.843,75
	<u>714.290,51</u>		<u>714.290,51</u>

Noter

#1 Renter bank		#4 Tilgodeh. kontingent	0,00
#2 Administration	11.275,14	#5 Henlagt vejfond	169.116,06
Generalforsamling	80,00	Overført 2017	89.380,00
Aktiviteter	0,00	Forbrug	
#3 Indest. Bank	714.290,51	#6 Egenkapital primo	433.942,04
		Overført fra 2017	8,66
		#7 Kreditorer	21.843,75
		Teigen græsslån.	

Hedehusene, 06.02.18



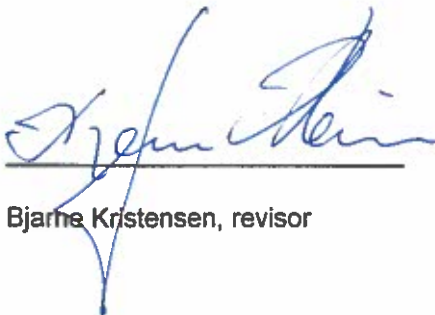
Lene Knieps, kasserer



Helen Nielsen, formand



Tove Hansen, revisor



Bjarne Kristensen, revisor

Vedtægtsændring ang. uddeling af materiale ændres til:

Kap. 4 § 7 stk. 2

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned i Høje Taastrup kommune.

Kap. 4 § 7 stk. 4.

Indkaldelsen til generalforsamling og dagsorden omdeles, mens underskrevet årsregnskab med revisorpåtegning og forslag til budget og kontingent for indeværende regnskabsår, forefindes på Grundejerforeningen Stenmøllen' hjemmeside www.stenmollen.dk.

Kap. 4 § 10

Der skal udarbejdes et referat over de beslutninger, der er truffet på generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og formanden. Referatet lægges på Grundejerforeningen Stenmøllen' hjemmeside www.stenmollen.dk seneste en måned efter generalforsamlingens afholdelse.

Kap. 5 § 12 stk. 2

Meddelelse om bestyrelsens sammensætning, adresse og hverv, forefindes på Grundejerforeningen Stenmøllen' hjemmeside www.stenmollen.dk sammen med beslutningsreferat fra generalforsamling.

Kap. 5 § 16 stk. 2.

Ordensreglementet træder i kraft ved vedtagelsen på generalforsamlingen (jfr. § 9 stk. 5.). Det vedtagne ordensreglement forefindes på Grundejerforeningen Stenmøllen' hjemmeside www.stenmollen.dk snarest muligt efter generalforsamlingen.

Vedtægtsændringer vedr. antenneanlæg

Som en konsekvens af folketingets vedtagelse af "lov om ændring af lov om radio- og fjernsynsvirksomhed" m.fl. med ikrafttræden den 1. juli 2016, stiller bestyrelsen følgende forslag om ændring af foreningens vedtægter:

Følgende tilføjes som nyt

Kap. 3 § 6 stk. 3

Ønsker en ejer af framelde sig levering af antennesignalet fra foreningens fællesantenneanlæg skal ejeren meddele grundejerforeningens bestyrelse herom på skrift. Bestyrelsen udarbejder en blanket, som skal bruges i denne forbindelse, og som tiltrædes af ejeren og bestyrelsen i grundejerforeningen. Udmeldelsen kan tidligst ske med det varsel, der er det til enhver tid gældende varsel for opsigelse af aftaler om løbende tjenesteydelser i henhold til lov om forbrugeraftaler. Ved framelding og ved gentilmelding er bestyrelsen berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr for det arbejde, der er forbundet med frameldelse. Gebyret skal betales af den pågældende ejer, ligesom den pågældende ejer er forpligtet til at friholde grundejerforeningen for enhver udgift, som grundejerforeningen måtte have til signalleverandøren i anledning af frameldelsen. Gebyrets størrelse reguleres hver den 31. december i henhold til nettoprisindekset. Reguleringen foretages på baggrund af stigningen i nettoprisindekset for perioden oktober det forudgående år til oktober i det år, hvor reguleringen foretages. Første gang reguleringen foretages er den 31/12 2017 med udgangspunkt stigningen i nettoprisindekset i perioden oktober 2016 til oktober 2017. Uanset en ejers frameldelse af levering af antennesignal via grundejerforeningen, er grundejerforeningen berettiget til at pålægge ejeren at betale til etablering, forbedring og drift af fællesantenneanlægget samt rimelige omkostninger til administration på lige fod med de ejere, der modtager antennesignal via grundejerforeningen

Kap. 3 § 6 stk. 4

Fejlretning i den enkelte husstand på ejerens egen matrikel udføres efter aftale med den enkelte husstand for den enkelte husstands regning. Dette gælder både for kabelbrud, lyn, misbrug, uvedkommende indgreb i anlægget og anden beskadigelse. Arbejdet foretages af udbyder på husstandens regning

Der stillet forslag om at det i forslag 1 anførte gebyr vedr. fra- og tilmelding fastsættes til kr. 250,- kr. *Gebyrets størrelse reguleres hver den 31. december i henhold til nettoprisindekset*

Forslag til budget og kontingent 2018

Udgifter	Ialt	A/B Stenrosen	GF Stenmøllen
Plantebælte	15.000,00	4.350,00	10.650,00
Grønt område	53.000,00	6.360,00	46.640,00
Antenne	294.700,00	85.463,00	209.237,00
Snerydning	70.000,00	8.400,00	61.600,00
Administration	11.700,00	3.393,00	8.307,00
Områdeforskønnelse	40.000,00	4.800,00	35.200,00
Vejfond	<u>20.000,00</u>	<u>2.400,00</u>	<u>17.600,00</u>

504.400,00 115.166,00 389.234,00

Indtægter

Kontingentet foreslås til årligt **4.000,00**

Medlemsantal 111 444.000,00

Kontingent A/B Stenrosen 115.166,00

Bestyrelsens reducerede kontingent(5x1/2+2x1/1) -18.000,00

Renteindtægter 0,00

541.166,00

BEMÆRKNINGER

Plantebælte

Vedligeholdelse 15.000,00

Områdeforskønnelse

Landskabsarkitekt 40.000,00

Vejvedligeholdelse

Vejfond 20.000,00

Sne 70.000,00

Antenne

Yousee 217.767,96

Verdens TV ** 76.897,74

294.665,70

Forsikring

erhverv 1475

bestyrelse ca. 1900

3375

Grønne områder

Græsslåning 44.500,00

Legeplads 2.500,00

Fejning 6.000,00

53.000,00

Administration

Strøm 4.000,00

Adm 2.000,00

Aktiviteter 300

Forsikringer 3.500,00

Bank 1.000,00

PBS gebyr 900,00

11.700,00

** priser 2017