

Referat fra grundejerforeningen generalforsamling 30-03-2015.

Tilstede var: 11 grundejere og andelsboligforeningen.

1. Formand Helen Nielsen bød velkommen, og foreslog advokat Steen Ternstrøm som dirigent, Steen blev valgt. Steen konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Helen fremlagde bestyrelsens beretning denne er vedlagt.

Der blev spurgt indtil hvorfor der ikke var afholdt fastelavn, bestyrelsen havde ikke tid og lyst.

Der var ros til de 2 nye skilte ved områdets stikveje.

Der var en større dialog om plantebæltet, meget ukrudt selvom der bliver sprøjtet 1 gang, bestyrelsen har undersøgt hvad man kan gøre men det bliver meget dyrt, og vil det hjælpe der er mange som bare smider deres have affald "ud" over hækken, så vil det hjælpe at bruge mange penge på det. Bestyrelsen opfordres til at arbejde videre.

Der er stadigvæk steder på vejene og stenbelægningen der skal tjekkes op på det. Der blev spurgt til om der bliver sparet nok til vejfonden.

Kommer der meget trafik på stenbuen når de begynder på Nærheden, bestyrelsen blev opfordret til at deltage på de kommende møder vedr. Nærheden.

3. Regnskab. På forespørgsel blev det oplyst, at der i en grundejerforening ikke nødvendigvis er krav om en positiv egenkapital. Det udsendte regnskab lagde op til, at kr. 20.000 af foreningens overskud på kr. 80.060,36 blev overført til vejfonden. Efter ændringsforslag og afstemning blev det besluttet, at kr. 80.000 af overskuddet skulle overføres til vejfonden. De resterende kr. 60,36 overføres til den fri egenkapital. Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Ingen forslag.

5. Budget: tv er steget meget, yousee ejer anlægget, hvis man ønsker at kikke på om der kan skiftes udbyder skal der nedsættes en gruppe, bestyrelsen vil ikke arbejde videre med det selv.

I lokalplanen 4.17 står der at grundejerforeningen er forpligtiget til at levere fælles tv. Der var en del snak om de 200 kr. i stigning, og der skal ændres 2 steder til vejjudgift i budgettet, der vil blive udsendt tilrettet regnskab og budget sammen referatet.

Forslag 3700 10 stemte for.

Forslag 4000 6 stemte for.

Andelsboligforeningen undlod at stemme.

6. Frank Sørensen (197) genvalgt 2 år.

Lene Knieps (149) genvalgt 2 år.

Der var ingen der ønskede at besætte den sidste bestyrelsespost og heller ingen suppleanter.

7a. Revisor Peter Knudsen genvalgt.

7B. Kent Johansen og Stig Søllested genvalgt for 1 år.

8. Evt. Kassereren bedes få ændret adressen hos Dong så brevene kommer til den rette.

Der blev opfordret til at alle køre langsommere på foreningens vegne, der skal passes på vores område.

Det er også vigtigt at alle hundeluffere samler deres hunde efterladenskaber op og at smider hundeposerne i deres skraldespand og ikke rundt omkring.

Andelsboligforeningen påtænker at indkøbe en hjertestarter.

Husk foreningens hjemmeside, og Facebook side.

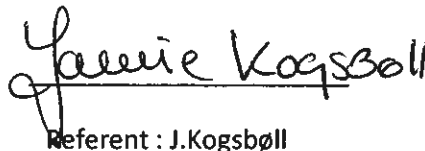
Formanden takkede for god ro og orden og tak de fremmødte.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.45.

Dato: 09/04 - 2015



Dirigent: S. Ternstrøm



Referent : J. Kogsbøll


H. Nielsen



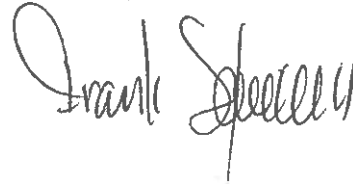
L. Knieps



P. Andersen.



F. Sørensen.



## Grundejerforeningen Stenmøllen

Resultatopgørelse 01.01 - 31.12 2014

Indtægter		Budget 2014	
Kontingenter	470.961,00	470.960,00	
#1 Renteindtægter	574,41	500,00	<u>471.460,00</u>
<b>Udgifter</b>			
Plantebælte	10.625,00	10.000,00	
Grønt område	45.789,97	53.000,00	
Antenne	235.279,81	232.414,00	
Snerydning	61.937,50	100.000,00	
#2 Administration	13.467,77	14.500,00	
Områdeforskønnelse	24.375,00	20.000,00	
		<u>391.475,05</u>	<u>429.914,00</u>
<b>Over/underskud</b>		80.060,36	41.546,00
<b>der fordeles således:</b>			
vejfond		80.000,00	20.000,00    20.000,00
overført til formue		60,36	21.546,00

**Balance pr. 31-12 2014**

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Kontant	0,00	#5 Henlæggelse vejfond	135.616,06
#3 Bank	487.650,49	#6 Egenkapital	306.771,93
#4 Tilgodeh. kontingent	0,00	#7 Kreditorer	45.262,50
	<u>487.650,49</u>		<u>487.650,49</u>

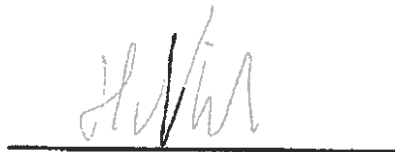
**Noter**

#1 Renter bank	574,41	#4 Tilgodeh. kontingent	0,00
#2 Administration	11.770,02	#5 Henlagt vejfond	55.616,06
Generalforsamling	356,00	Overført 2014	80.000,00
Aktiviteter	1.341,75	Forbrug	
#3 Indest. FB Privat	487.650,49	#6 Egenkapital primo	306.711,57
		Overført fra 2014	60,36
		#7 Kreditorer (udbetalt 2015 vedr. 2014)	
		Lokaleleje	200,00
		Teigen (sne/salt)	20.687,50
		Teigen (fejning)	5.875,00
		Teigen (træer)	18.500,00
		SUM	45.262,50

Hedehusene, 6. april 2015



Lene Knieps, kasserer



Hellen Nielsen, formand

Peter Knudsen, revisor

Bjarne Kristensen, revisor