

Referat generalforsamlingen i grundejerforeningen stenmøllen. 25-3-2013.

Tilstede: 9,35,51,59,61,62,135,183,197 & AB Stenrosen

1. Valgt af dirigent Steen Ternstrøm, som oplyste at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2. Formand Michael Ø Nielsen beretning:

I løbet af 2012 skete der følgende: Februar 2012, blev der holdt fastelavn og dejligt at se så mange voksne og børn deltagte, i alt deltog der 84, og børnene var klædt flot og fantasifuldt ud.

Juni 2012 begyndte Munck at lægge asfalt, planlægningen af dette var begyndt i 2009 og i løbet af de kommende år fik vi 4 tilbud fra forskellige asfaltfirmaer og ud fra disse, valgte bestyrelsen Munck.

Da vi havde sikret, at vi havde tilstrækkelig kapital, satte vi det igang i efteråret 2011, det krævede dog en del arbejde - møder, specielt Palle + Flemming lagde en del timer i dette, inden Munck kunne begynde i juni 2012, hvor det blev lagt i løbet af 1 uge.

Efteråret 2012, fik vi lavet plantebæltet uden beregning, 2 mand gik nogle dage og beskar træer osv.

Her i foråret bliver belægningsstene på vejene (Holmegaard) set efter og de dårlige bliver udskiftet, samt hjørne ved nr. 149 etableret.

Der var spørgsmål om vejene så var færdige, men Munck har været ude og lavet lidt efterfølgende, og de kommer igen til nogle småting, b.la. vandlåse trykket ned ved nr. 9-11.

Beretningen blev godkendt.

3: Regnskab: Peter, 135 mente ikke, regnskabet skulle godkendes, da det både er forkert opstillet og et kedelig signal at sende til omverden og evt. nye købere, at foreningen har en negativ egenkapital. Problemet bestod i, at årets underskud var trukket fra den "frie" egenkapital, hvorved denne var blevet negativ. Samtidig hermed forholdt det sig rent faktisk således, at en væsentlig del af årsagen til, at årsresultatet var negativt havde været, at for-

eningen havde afholdt en del udgifter som rettelig vedrørte vejene og derfor burde være afholdt af vejfonden. Blandt de fremmødte var der derfor enighed om, at dette skulle rettes, således at et tilrettet regnskab blev udsendt sammen med referatet. Steen Ternstrøm ville bistå hermed.

4. Indkommende forslag: Ingen.

5. Budget: Uændret kontingent. Lidt dialog vedr. sne og hvad der var brugt i år.

6. Valg:

Kasserer Lene Knieps (149) valgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Helen Nielsen(183) valgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem nyvalg. Frank Sørensen(197) valgt for 2 år.

Bestyrelsessuppleant: Steen Nielsen (48) for 1 år.

7. Revisor Peter Knudsen(13) valgt for 2 år.

Revisorsuppleanter Kent (65) & Stig Søllested.(69) valgt begge to for 1 år.

8. Evt. Der har været indbrud hos en grundejer men ikke i andelsboligforeningen, dog lidt tyveri fra byggepladsen. Der var ros til andelsboligforeningens nye tage og vinduer det har givet et løft på udseende.


Vedr. grundejerforeningens legeplads:

Skal den renoveres eller skal den nedlægges? Der bliver lavet en legepladsrapport, som bestyrelsen kikker på og ser, hvad det vil koste at få legepladsen gjort i orden. Der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der så skal tages stilling til, hvad der skal ske.

Hertil kunne Jannie fra AB Stenrosen fortælle, at andelsboligforeningen har valgt at fjerne deres gamle legeplads og få bygget en sponsorlegeplads.

Der blev igen snakket om, at der bliver kørt alt for stærkt på foreningens veje, det gælder både de der kommer med børn til børnehaven og til foreningens egne beboere.

Grundejerforeningens hjemmeside er: www.stenmollen.dk


Dirigent Steen Ternstrøm

Referent Jannie Kogsbøll