

Stenmøllen 28. februar 2014

## **Indkaldelse til generalforsamling**

Til grundejerforeningen Stenmøllen's medlemmer.

Der indkaldes hermed ifølge vedtægterne § 7, stk. 1 og 2 til generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes **mandag den 31. marts 2014, kl. 19.30** i fælleshuset i Andelsboligforeningen Stenrosen, Stenmøllen.

Vedlagt følger i henhold til vedtægternes § 7, stk. 4:

Dagsorden

Revideret regnskab

Forslag til budget og kontingent

Der vil blive budt på 1 øl eller 1 vand ved mødet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Michael (51), Lene(149), Palle (35), Helen (183), Frank (197) Peter (119) og Jannie (68 – Stenrosen)

Se vores hjemmeside: [WWW.STENMOLLEN.DK](http://WWW.STENMOLLEN.DK)

## Dagsorden til generalforsamling mandag den 31. marts 2014

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab for 2013 til godkendelse
4. Indkomne forslag:
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent  
Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
  - a. Bestyrelsesmedlemmer på valg:  
Formand Michael Nielsen – Ønsker ikke genvalg  
Palle Andersen – villig til genvalg  
Peter Munk Mortensen - Ønsker ikke genvalg
  - b. Bestyrelsessuppleanter på valg  
Steen Nielsen (48) – Ønsker ikke genvalg
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
  - a. Revisor på valg:  
Bjarne Kristensen - villig til genvalg
  - b. Revisorsuppleanter på valg:  
Kent Johansen(65)  
Stig Søllested (69)
8. Eventuelt

# Grundejerforeningen Stenmøllen

Resultatopgørelse 01.01 - 31.12 2013

		<b>Budget 2013</b>	
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter	473.090,00		473.090,00
Renteindtægter	438,82	<u>473.528,82</u>	500,00 <u>473.590,00</u>
<b>Udgifter</b>			
Plantebælte	10.625,00		30.000,00
Grønt område	77.400,31		73.000,00
Antenne	218.336,84		208.000,00
Snerydning	93.037,50		100.000,00
Administration	14.352,53		13.000,00
Områdeforskønnelse	12.224,56		12.000,00
		<u>425.976,74</u>	<u>436.000,00</u>
Over/underskud		47.552,08	37.590,00
der fordeles således:			
vejfond		30.000,00	30.000,00 30.000,00
overført til formue		17.552,08	7.590,00

**Balance pr. 31-12 2013****Aktiver**

Kontant 0,00  
Bank 362.327,63  
Tilgodeh. kontingent 0,00

362.327,63

**Passiver**

#5 Henlæggelse vejfond 55.616,06  
#6 Egenkapital 306.711,57  
#7 Kreditorer

362.327,63

## Noter

Renter bank 438,82 #4 Tilgodeh. kontingent 0,00

Administration 12.328,43 #5 Henlagt vejfond 25.616,06  
Generalforsamling 899,70 Overført 2013 30.000,00  
Aktiviteter 1.124,40 Forbrug

Indest. FB Privat 362.327,63 #6 Egenkapital primo 289.159,49  
Realiseret kursgevinst 0,00  
Overført fra 2013 17.552,08

Hedehusene, d.

---

Lene Knieps, kasserer

---

Michael Ø. Nielsen, formand

---

Peter Knudsen, revisor

---

Bjarne Kristensen, revisor

## Forslag til budget og kontingent 2014

### Indtægter

Kontingentet foreslås til årligt	3.500,00
Medlemsantal 111	388.500,00
Kontingent A/B Stenrosen	96.461,00
Bestyrelsens reducerede kontingent(4x1/2+2x1/1)	-14.000,00
Renteindtægter	500,00
	<u>471.461,00</u>

### Udgifter

Plantebælte	10.000,00
Grønt område	53.000,00
Antenne	232.400,00
Snerydning	100.000,00
Administration	14.500,00
Områdeforskønnelse	10.000,00
Vejfond	20.000,00
	<u>439.900,00</u>

### Bemærkninger til udgifter

#### Plantebælte

Vedligeholdelse 10.000,00

#### Områdeforskønnelse

Beskæring af træer 10.000,00

#### Vejfond

Rep. Af betonsten 20.000,00

#### Antenne

Yousee 181.214,00

Copydan 47.200,00

Strøm 4.000,00

232.414,00

#### Grønne områder

Græsslåning 44.500,00

Legeplads 2.500,00

Fejning 6.000,00

53.000,00

#### Administration

Adm 5.500,00

Aktiviteter 1.000,00

Forsikringer 7.000,00

Netbank (Nykredit) 1.000,00

14.500,00

