

Stenmøllen 27. februar 2013

Indkaldelse til generalforsamling

Til grundejerforeningens medlemmer.

Der indkaldes hermed ifølge vedtægterne § 7, stk. 1 og 2 til generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes **mandag den 25. marts 2013, kl. 19.30** i fælleshuset i Andelsboligforeningen Stenrosen, Stenmøllen.

Vedlagt følger i henhold til vedtægternes § 7, stk. 4:

Dagsorden

Revideret regnskab

Forslag til budget og kontingent

Der vil blive budt på 1 øl eller 1 vand ved mødet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Dagsorden til generalforsamling mandag den 25. marts 2013

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab for 2012 til godkendelse
4. Indkomne forslag:
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Bestyrelsesmedlemmer på valg:
Kasserer Lene Knieps (149) - villig til genvalg
Flemming Knudsen (121) – ønsker ikke genvalg
Helen Rasch (183) – villig til genvalg
 - b. Bestyrelsessuppleanter på valg
Steen Nielsen (48)
Frank Sørensen (197)
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
 - a. Revisor på valg:
Peter Knudsen - villig til genvalg
 - b. Revisorsuppleanter på valg:
Kent (65)
Stig Søllested (69)
8. Eventuelt

Balance pr. 31-12 2012

Aktiver

Kontant	0,00
#3 Bank	376.924,30
#4 Tilgodeh. kontingent	0,00
	<u>376.924,30</u>

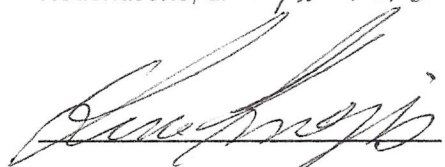
Passiver

#5 Henlæggelse vejfond	813.496,56
#6 Egenkapital	-498.721,03
#7 Kreditorer	62.148,75
	<u>376.924,28</u>

Noter

#1 Renter bank	1.059,94	#4 Tilgodeh. kontingent	0,00
#2 Administration	9.998,53	#5 Henlagt tidl. år	813.496,56
Generalforsamling	109,05	Forbrug	
Aktiviteter	759,77		
#3 Indest. FB Privat	376.924,30	#6 Egenkapital primo	178.523,41
		Realiseret kursgevinst	0,00
		Overført fra 2012	-677.244,44

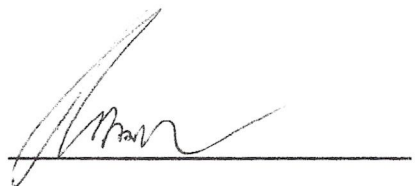
Hedehusene, d. 25/2 - 2013



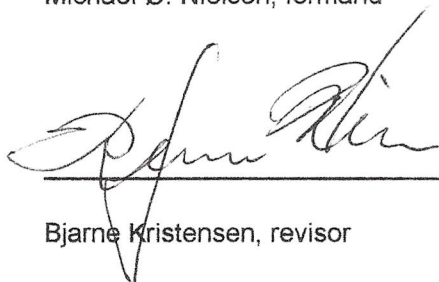
Lene Knieps, kasserer



Michael Ø. Nielsen, formand



Peter Knudsen, revisor



Bjarne Kristensen, revisor

# 7 Garteha (sne dec)	36.487,50
# 7 Lokaleleje	400,00
# 7 Munk asfal	25.261,25
	62.148,75

Grundejerforeningen Stenmøllen

Resultatopgørelse 01.01 - 31.12 2012

Indtægter			Budget 2012	
Kontingenter	470.890,00		470.890,00	
#1 Renteindtægter	1.059,94	<u>471.949,94</u>	6.000,00	<u>476.890,00</u>
Udgifter				
Plantebælte	22.500,00		30.000,00	
Grønt område	55.112,50		56.000,00	
Antenne	202.484,03		200.000,00	
Snerydning	70.350,00		150.000,00	
#2 Administration	10.867,35		13.000,00	
Områdeforskønnelse	787.880,50		0,00	
		<u>1.149.194,38</u>		<u>449.000,00</u>
Over/underskud		-677.244,44		27.890,00
der fordeles således:				
vejfond			10.000,00	10.000,00
overført til formue		-677.244,44		17.890,00

Forslag til budget og kontingent 2013

Indtægter

Kontingentet foreslås til årligt	3.500,00
Medlemsantal 111	388.500,00
Kontingent A/B Stenrosen	98.590,00
Bestyrelsens reducerede kontingent(4x1/2+2x1/1)	-14.000,00
Renteindtægter	500,00
	<u>473.590,00</u>

Udgifter

Plantebælte	30.000,00
Grønt område	73.000,00
Antenne	208.000,00
Snerydning	100.000,00
Administration	13.000,00
Områdeforskønnelse	12.000,00
Vejfond	<u>30.000,00</u>
	466.000,00

Bemærkninger til udgifter

Plantebælte

Vedligeholdelse 30.000,00

Områdeforskønnelse

Beskæring af træer 12.000,00

Vejfond

Rep. Af betonsten 30.000,00

Antenne

Yousee 168.000,00
Copydan 36.000,00
Strøm 4.000,00
208.000,00

Grønne områder

Græsslåning 44.500,00
Legeplads 2.500,00
Fejning 6.000,00
Nøddebuske 20.000,00
73.000,00

Administration

Adm 5.500,00
Aktiviteter 500,00
Forsikringer 6.000,00
Netbank (FB) 1.000,00

13.000,00